*По состоянию на 30.03.2022*

**Постановление от 29.03.2022 года № 508 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»** (вступает в силу 07.04.2022)

Постановлением скорректированы параметры льготных ипотечных программ.

С 1 апреля максимальный размер кредита в рамках программы «Льготная ипотека» будет увеличен с 3 млн до 12 млн рублей на покупку новостроек в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях. Для остальных регионов предельный размер кредита вырастет с 3 млн до 6 млн рублей.

Льготная ставка по договорам, заключённым с 1 апреля, будет составлять до 12% годовых. Для граждан, которые взяли кредит до 1 апреля, ставка останется прежней – до 7% годовых. Срок действия программы не изменился – получить ипотеку на льготных условиях можно до 1 июля 2022 года.

Максимальная сумма кредита по программе семейной ипотеки зависит от региона. Взять такой кредит могут семьи с ребёнком, рождённым после 1 января 2018 года. Для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей максимальная сумма кредита по семейной ипотеке составляет 12 млн рублей, для других территорий – 6 млн рублей.

По сельской и дальневосточной ипотечным программам ставки также останутся на прежнем уровне – 3% и 2% соответственно.